

Список необходимых документов для получения ипотечного кредита

№	Перечень документов для получения ипотечного кредита
1	Заявление-анкета на предоставление ипотечного кредита (по форме банка).
2	Согласие субъекта кредитной истории на получение кредитного отчета, сведений о среднемесячных платежах (по форме банка).
3	Согласия на обработку персональных данных (по форме банка).
4	Паспорт гражданина РФ (ксерокопии всех страниц, оригинал предъявляется).
5	Второй документ, подтверждающий личность (на выбор) (ксерокопии, оригинал предъявляется): водительское удостоверение; загранпаспорт; военный билет.
6	Свидетельство ИНН (при наличии).
7	Документы, подтверждающие доход (на выбор): Заверенная работодателем справка о доходах физического лица с места работы. <i>Для клиентов, получающих заработную плату на счет в ООО «Крона-Банк» в течение не менее 12 месяцев, справка не требуется.</i> <i>Справка о доходах действительна в течение 30 дней с момента выдачи. Справка может быть предоставлена в Банк в электронном виде из информационной системы Федеральной налоговой службы Российской Федерации.</i> Прочие документы, официально подтверждающие доход (например, выписка из лицевого счета, открытого в стороннем банке, на который зачисляется заработная плата, пенсионные и (или) иные социальные выплаты, доходы от сдачи внаем (аренду) недвижимого имущества (при условии подтверждения права собственности (владения) этим имуществом), как в электронном виде, так и на бумажном носителе; справка о размере пенсии; справки о сумме (-ах) выплат (компенсаций, мат. обеспечения), выданные государственным органом; документы, подтверждающие доходы физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя и пр. доходы, имеющие постоянный характер (предоставляются только по согласованию с Банком)).
8	Копия трудовой книжки <i>Копия должна быть заверена работодателем; ФИО, указанное в трудовой книжке соответствует ФИО в паспорте; предоставляются копии всех заполненных страниц трудовой книжки (включая вкладыши при наличии); каждый откопированный лист заверяется подписью «копия верна» и печатью предприятия-работодателя; на последнем листе должна быть надпись «работает по настоящее время», дата ФИО, подпись лица, заверившего копию. Для работников, по которым не ведутся бумажные электронные книжки, предоставляется форма СТД-Р.</i>
9	Документы из других кредитных организаций, подтверждающие остаток ссудной задолженности (если заемщик (супруг(а)) заемщика) имеет текущие обязательства по полученным кредитам или предоставленным поручительствам перед другими кредитными организациями (<i>при необходимости, по дополнительному запросу Банка</i>).
10	Мужчины в возрасте до 27 лет включительно предоставляют военный билет.
11	Документы, подтверждающие семейное положение заемщика/созаемщиков

	копия свидетельства о браке/ о расторжении брака;
	копия свидетельства о рождении детей;
	копия брачного контракта (при наличии);
	копия свидетельства о смерти супругов, детей.
12	Информация об активах заемщика/созаемщиков
	документы, подтверждающие наличие в собственности квартиры (дома) – обязательно предоставляются: правоустанавливающие документы (свидетельство о собственности, договор купли продажи, договор приватизации, договор передачи в собственность, договор мены и пр.).
	документы, подтверждающие наличие в собственности дорогостоящего имущества (дача, автомобиль, земельные участки, яхта и т.д.);
	документы, подтверждающие наличие счетов в Банках (карточных, депозитных, текущих, до востребования и т.п.), с выписками за период шесть месяцев;
	документы, подтверждающие наличие в собственности ценных бумаг (выписки из реестров владельцев ценных бумаг).
13	Созаемщики (поручители) предоставляют документы в соответствии с п.1-13 настоящего Перечня.
14	Документы по передаваемому в залог объекту недвижимости
	Свидетельство о государственной регистрации права собственности (при наличии) <i>При передаче в залог Жилого дома или Таунхауса должно быть представлено также свидетельство о государственной регистрации права собственности на Земельный участок (за исключением случая, когда Земельный участок находится в аренде) (при наличии).</i>
	Документ, на основании которого возникло (зарегистрировано) право собственности - договор купли-продажи, договор мены, договор передачи жилого помещения в собственность граждан (договор приватизации), свидетельство о праве на наследство или иные документы <i>При передаче в залог Жилого дома или Таунхауса документы предоставляются по Жилому дому или Таунхаусу и Земельному участку (в случае, когда Земельный участок находится в аренде, должен быть предоставлен договор аренды земельного участка, зарегистрированный в ЕГРП)</i>
	Документы, характеризующие объект недвижимости: - содержащие экспликацию и поэтажный план (кадастровый или технический паспорт, иное); <i>При передаче в залог Жилого дома или Таунхауса документы предоставляются по Жилому дому или Таунхаусу и Земельному участку.</i> - копия домового книги или иного документа о лицах, зарегистрированных по адресу Объекта недвижимости (<i>предоставляется для жилого помещения</i>) (при наличии); - копия финансово-лицевого счета (характеристика жилого помещения) либо справка об отсутствии задолженности по квартирной плате (<i>предоставляется для жилого помещения</i>)
	Согласие органов опеки и попечительства на продажу Недвижимого имущества (<i>предоставляется, если текущим собственником/одним из текущих собственников приобретаемого и передаваемого в залог Недвижимого имущества является несовершеннолетний и/или если лицо, состоящее под опекой/попечительством (недееспособный или ограниченный судом в дееспособности гражданин), проживает (зарегистрирован по месту жительства) в продаваемом Жилом помещении</i>)

	<p>Отчет об оценке Объекта недвижимости, составленный согласованным с Банком Оценщиком и удовлетворяющий требованиям Банка, сроком давности проведения оценки – не более 6 месяцев до даты предоставления в Банк</p>
	<p>Документы по текущему собственнику Объекта недвижимости</p>
	<p>Если текущим собственником Объекта недвижимости является физическое лицо:</p>
	<p>Копия паспорта текущего собственника Объекта недвижимости (ксерокопии всех страниц).</p>
	<p>Нотариально удостоверенное согласие супруга продавца Объекта недвижимости на его продажу <i>Предоставляется, если Объекта недвижимости приобретался в период брака и при этом супруг(а) продавца Объекта недвижимости не является собственником данного Объекта недвижимости и между супругами отсутствует брачный договор, определяющий особый режим имущества супругов. Не предоставляется в случаях, когда Объекта недвижимости приобретался в результате приватизации, наследования, дарения</i></p>
	<p>Если текущим собственником Объекта недвижимости является юридическое лицо <i>(документы предоставляются в оригиналах / нотариально заверенных копиях / копиях, заверенных представителем юридического лица с указанием заверившего лица и проставлением печати организации):</i></p>
	<p>Учредительные документы</p>
	<p>Решение органа управления о назначении единоличного исполнительного органа, в случае подписания договора представителем - дополнительно: доверенность представителя юридического лица</p>
	<p>Решение органа управления об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью <i>(предоставляется, если сделка является крупной и/или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность)</i></p>
	<p>Нотариальное согласие супруга Залогодателя на ипотеку <i>(предоставляется если супруг(а) Залогодателя не является / не будет являться собственником передаваемого в залог Объекта недвижимости и между супругами отсутствует брачный договор, определяющий особый режим имущества супругов. Не предоставляется в случаях, когда передаваемое в залог имеющийся Объект недвижимости приобретался в результате приватизации, наследования, дарения)</i></p>
15	<p>Документы по строящемуся Объекту недвижимости</p>
	<p>Договор, на основании которого осуществляется строительство / приобретение и строительство Объекта недвижимости <i>Договор должен включать обязательные условия, указанные в Программе</i></p>
	<p>Документы по юридическому / физическому лицу (застройщику, продавцу), с которым заключается договор строительства / приобретения и строительства Объекта недвижимости</p>
	<p>Если договор заключается с юридическим лицом <i>(документы предоставляются, если они ранее не были представлены в Банк; документы предоставляются в оригиналах / нотариально заверенных копиях / копиях, заверенных представителем юридического лица с указанием заверившего лица и проставлением печати организации):</i></p>
	<p>Учредительные документы</p>
	<p>Решение органа управления о назначении единоличного исполнительного органа, в случае подписания договора представителем - дополнительно: доверенность представителя юридического лица</p>

<p>Решение органа управления об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью предоставляется, <i>если сделка является крупной и/или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность</i></p>
<p>Если договор строительства / приобретения и строительства Объекта недвижимости (о переуступке прав требования) заключается с физическим лицом:</p>
<p>Копия паспорта физического лица / лиц, с которыми заключается договор (ксерокопии всех страниц).</p>
<p>Нотариально удостоверенное согласие супруга физического лица на заключение договора уступки прав (<i>предоставляется, если договор, по которому переуступаются права, заключался в период брака, при этом супруг(а) физического лица, заключившего договор, не является стороной данного договора, и отсутствует брачный договор, определяющий особый режим имущества супругов. Не предоставляется в случаях, когда права по договору перешли к физическому лицу в результате наследования, дарения</i>)</p>
<p>Согласие строительной компании на смену стороны по договору строительства / приобретения и строительства Объекта недвижимости (<i>предоставляется в случае, если заключается договор переуступки прав требования по договору строительства / приобретения и строительства и наличие такого согласия предусмотрено условиями договора приобретения / приобретения и строительства Объекта недвижимости</i>)</p>
<p>Согласие супруга Заемщика на приобретение строящегося Объекта недвижимости и на передачу в залог прав требования по договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в нотариальной форме, если заключаемый договор (например, Договор участия в долевом строительстве, договор паенакопления и т.п.) будет являться основанием возникновения права собственности на построенный Объект недвижимости; – в простой письменной форме, если заключаемый договор (например, предварительный договор купли-продажи) будет являться основанием заключения в будущем другого договора, на основании которого будет возникать право собственности на построенный Объект недвижимости. <p><i>Предоставляется, если договор, на основании которого осуществляется строительство / приобретение и строительство, заключается в период брака, при этом супруг(а) Заемщика, заключающего договор, не является стороной данного договора и между супругами отсутствует брачный договор, определяющий особый режим имущества супругов</i></p>

Примечание. В зависимости от условий конкретной сделки Банк может затребовать иные документы.