

## Перечень документов, характеризующих обеспечение возврата кредита:

### 1) При залоге транспортных средств, самоходных машин:

- паспорт транспортного средства;
- паспорт самоходной машины и других видов техники;
- документы, подтверждающие страхование предмета залога (оригиналы страхового полиса, договора страхования, документов, подтверждающих оплату страхового взноса, правила страхования).

### 2) При залоге товарно-материальных ценностей:

- договоры купли-продажи, поставки (Контракты) с приложениями (спецификации и др.);
- счета-фактуры, накладные (товарно-транспортные), наряды (товарно-распределительные), инвойсы, коносаменты;
- платежные документы, подтверждающие оплату товара и таможенную пошлину;
- грузовые таможенные декларации с отметкой таможи “выпуск разрешен”;
- сертификаты качества изготовителя и сертификаты соответствия;
- акты приема - передачи;
- складская справка о фактическом наличии товара;
- расшифровка балансового счета № 41 «Товары» или № 10 «Материалы» или № 43 «Готовая продукция»;
- документы, удостоверяющие наличие складских помещений для хранения товара (право собственности на складские помещения, договоры аренды складских помещений, договоры об ответственном хранении ТМЦ с приложениями и т.п.);
- перечень, предлагаемых ТМЦ с указанием количества, единицы измерения, балансовой стоимости и места хранения;
- документы, подтверждающие страхование предмета залога (оригиналы страхового полиса, договора страхования, документов, подтверждающих оплату страхового взноса, правила страхования).

### 3) При залоге оборудования:

- документ, подтверждающий наличие на балансе оборудования, предлагаемого в залог;
- договоры купли-продажи, поставки (Контракты) с приложениями (спецификации и др.);
- платежные документы, подтверждающие оплату оборудования и таможенную пошлину;
- счета-фактуры, накладные (товарно-транспортные), наряды (товарно-распределительные), инвойсы, коносаменты;
- акты приема – передачи (нового оборудования) и акты ввода оборудования в эксплуатацию;
- технические паспорта;
- расшифровка балансового счета № 01 «Основные средства»;
- инвентарные карточки по учету соответствующих основных средств;
- документы, подтверждающие местонахождение оборудования (право собственности, договоры аренды);
- перечень, предлагаемого оборудования с указанием количества, единицы измерения, года выпуска, инвентарного номера, балансовой стоимости и места хранения;
- документы, подтверждающие страхование предмета залога (оригиналы страхового полиса, договора страхования, документов, подтверждающих оплату страхового взноса, правила страхования);
- отчет независимого оценщика об оценке рыночной стоимости оборудования.

### 4) При залоге недвижимости:

Документы, подтверждающие надлежащее оформление прав на недвижимое имущество (здание, строение, сооружение, помещение):

- документы, послужившие основанием для регистрации права собственности на объект недвижимости, перечисленные в Свидетельстве о государственной регистрации права (например, договор купли-продажи, мены, дарения, документы о приватизации, акт приема-передачи и т.д.);
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на закладываемый объект недвижимости, выданное регистрирующим органом;
- кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;
- технический паспорт на объект недвижимости, выданный органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, либо Выписка из технического паспорта;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) обременения на объект недвижимости (срок выдачи не должен превышать 1 месяца до даты принятия уполномоченным органом Банка решения о выдаче кредита);
- в случае залога жилых помещений дополнительно предоставляются: копия домовой книги; справка паспортно-визовой службы о лицах, зарегистрированных в закладываемом помещении; справка о наличии/отсутствии задолженности по оплате коммунальных платежей; документ, подтверждающий наличие у залогодателя - физического лица иного, пригодного для проживания жилого помещения (например, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество).

Документы, подтверждающие надлежащее оформление прав на земельный участок, на котором находится предлагаемый в залог объект недвижимости:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (например, договор купли-продажи, акт о предоставлении земельного участка, изданный органом государственной власти);
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, выданное регистрирующим органом;

- договор аренды земельного участка, зарегистрированный в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- согласие Арендодателя (собственника земельного участка) на передачу права аренды земельного участка в залог (если такое согласие требуется в соответствии с Законом или условиями договора аренды земельного участка) или письменное уведомление Арендодателя (собственника земельного участка) о передаче права аренды земельного участка в залог (в случае, если договор аренды заключен на срок более 5 лет);

- при множественности лиц на стороне арендатора - согласие соарендаторов земельного участка на передачу права аренды земельного участка в залог;

- кадастровый план/паспорт земельного участка (Выписка из Государственного кадастра недвижимости) с приложением плана земельного участка установленной формы;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) обременения на земельный участок (срок выдачи не должен превышать 1 месяца до даты принятия уполномоченным органом Банка решения о выдаче кредита).

Документы, подтверждающие надлежащее оформление прав на земельный участок, предлагаемый в залог:

- документы, послужившие основанием для регистрации права собственности на земельный участок, перечисленные в Свидетельстве о государственной регистрации права (например, договор купли-продажи, мены, дарения, акты и т.д.);

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на закладываемый земельный участок, выданное регистрирующим органом;

- кадастровый план/паспорт земельного участка (Выписка из Государственного кадастра недвижимости) с приложением плана земельного участка установленной формы;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) обременения на земельный участок (срок выдачи не должен превышать 1 месяца до даты принятия уполномоченным органом Банка решения о выдаче кредита).

Нотариально удостоверенное согласие всех собственников, супруга(ги) на передачу в залог объекта недвижимости. Отчет независимого оценщика об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, в т.ч. земельного участка.

**При залоге и поручительстве юридического лица и индивидуального предпринимателя:**

- письмо - согласие на предоставление поручительства и/или залога;
- документы от поручителя/ залогодателя в соответствии с перечнем документов, обязательных к представлению для получения кредита юридическими лицами в ООО «Крона-Банк».

**При залоге и поручительстве физического лица:**

- согласие на предоставление поручительства и/ или залога;
- согласие супруга(и), составленное в простой письменной форме, о том что он(а) не возражает против предоставления залога и /или поручительства супругой (супругом);
- документы от поручителя/залогодателя в соответствии с перечнем документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении кредита.