

**ИНФОРМАЦИЯ
 ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ
 в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 №353-ФЗ
 «О потребительском кредите»**

1.	Что такое льготный период	Льготный период - срок, в течение которого по требованию заемщика действуют измененные условия кредитного договора, предусматривающие приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по кредитному договору либо уменьшение размера платежей.
2.	Кто имеет право на обращение за льготным периодом в рамках Федерального закона «О потребительском кредите»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размер Вашего кредита не превышает максимальный размер, установленный Правительством РФ. 2. Условия Вашего кредитного договора ранее не изменялись по Вашему требованию (исключением являются обстоятельства, перечисленные в разделе 3). 3. Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся Вашим единственным пригодным для постоянного проживания, или Вы являетесь участником долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться Вашим единственным пригодным для постоянного проживания жилым помещением. При этом не учитывается Ваше право на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации. 4. Вы находитесь в трудной жизненной ситуации (см. раздел 3). 5. Отсутствует вступившее в силу постановление суда о признании обоснованным заявления о признании Вас банкротом и введении реструктуризации Ваших долгов или о признании Вас банкротом и введении реализации Вашего имущества; в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании Вас банкротом. 6. Банком не предъявлены исполнительный документ или требование к Вашему поручителю. 7. Не действует льготный период установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".
3.	Что понимается под трудной жизненной ситуацией	<ol style="list-style-type: none"> 1) Вы зарегистрированы в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекратили трудовой договор и Вам назначена страховая пенсия по старости; 2) Вы признаны инвалидом I или II группы инвалидности; 3) Ваша временная нетрудоспособность сроком более двух месяцев подряд; 4) Снижение Вашего среднемесячного дохода, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения, при этом размер среднемесячных выплат по кредитному договору, превышает 50 процентов от Вашего среднемесячного дохода, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения. 5) Увеличение количества лиц, находящихся на Вашем иждивении, по сравнению с количеством лиц, находившихся на Вашем иждивении на день заключения кредитного договора, с одновременным снижением Вашего среднемесячного дохода, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения, более

		<p>чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом, рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся у Вас на иждивении, при этом размер среднемесячных выплат по кредитному договору за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения превышает 40 процентов от Вашего среднемесячного дохода, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения.</p> <p>б) Проживание в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий Вашей жизнедеятельности и утрата имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В этом случае Вы вправе обратиться в Банк с требованием в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов.</p>
4.	Способ обращения в Банк с требованием о льготном периоде	Требование предъявляется в Банк способом, предусмотренным кредитным договором.
5.	Срок рассмотрения требования о льготном периоде	<p>До пяти рабочих дней.</p> <p>Если Банком запрошены документы, подтверждающие факт нахождения Вас в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие что жилое помещение является единственным пригодным для постоянного проживания, в этом случае Вы обязаны предоставить запрошенные документы в течение десяти рабочих дней, при этом, срок рассмотрения требования о льготном периоде исчисляется со дня предоставления Вами запрошенных документов.</p>
6.	Длительность льготного периода	Не более 6 месяцев.
7.	Что нужно знать о льготном периоде	<p>В течение льготного периода <i>не допускается</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Вами обязательств по возврату кредита и уплате процентов на сумму кредита, за исключением неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по уплате в течение льготного периода платежей, размер которых был уменьшен на основании Вашего требования; - предъявление Банком требования к поручителю; - требование Банка о взыскании задолженности; - требование Банка о расторжении кредитного договора; - требование о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору и обращение взыскания на предмет ипотеки; <p>В течение льготного периода:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за ненадлежащее исполнение Вами обязательств по кредитному договору, не уплаченная до установления льготного периода, фиксируется и уплачивается после окончания льготного периода в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода графиком платежей. - Вы праве в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) кредита без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму, которую Вы должны были бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы Вам не был установлен льготный период. <p>При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается и Банк направляет Вам уточненный график платежей по кредитному договору не позднее трех рабочих дней после прекращения льготного периода.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Платежи, не уплаченные Вами в связи с установлением льготного периода, уплачиваются в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями кредитного договора. При этом срок возврата кредита продлевается на срок действия льготного периода. - Внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке обеспечивает Банк.

