

№	Перечень документов для получения ипотечного кредита на индивидуальное строительство
1	Заявление-анкета на предоставление потребительского кредита (по форме Банка).
2	Согласие субъекта кредитной истории на получение кредитного отчета, сведений о среднемесячных платежах (по форме Банка).
3	Согласия на обработку персональных данных (по форме Банка).
4	Паспорт гражданина РФ (ксерокопии всех страниц, оригинал предъявляется).
5	Второй документ, подтверждающий личность (на выбор) (ксерокопии, оригинал предъявляется):
	водителское удостоверение;
	загранпаспорт;
	военный билет.
6	Свидетельство ИНН (при наличии).
7	Документы, подтверждающие доход (на выбор):
	Заверенная работодателем справка о доходах физического лица с места работы.
	<i>Для клиентов, получающих заработную плату на счет в ООО «Крона-Банк» в течение не менее 12 месяцев, справка не требуется.</i>
	<i>Справка о доходах действительна в течение 30 дней с момента выдачи. Справка может быть предоставлена в Банк в электронном виде из информационной системы Федеральной налоговой службы Российской Федерации.</i>
8	Копия трудовой книжки.
	<i>Копия должна быть заверена работодателем; ФИО, указанное в трудовой книжке соответствует ФИО в паспорте; предоставляются копии всех заполненных страниц трудовой книжки (включая вкладыш при наличии); каждый откопированный лист заверяется подписью «копия верна» и печатью предприятия-работодателя; на последнем листе должна быть надпись «работает по настоящее время», дата, ФИО, подпись лица, заверившего копию. Для работников, по которым не ведутся бумажные трудовые книжки, предоставляется форма СТД-Р.</i>
9	Документы из других кредитных организаций, подтверждающие остаток ссудной задолженности (если заемщик (супруг(а)) заемщика) имеет текущие обязательства по полученным кредитам или предоставленным поручительствам перед другими кредитными организациями <i>(при необходимости, по дополнительному запросу Банка).</i>
10	Мужчины в возрасте до 27 лет включительно предоставляют военный билет.
11	Документы, подтверждающие семейное положение заемщика/созаемщиков
	копия свидетельства о браке/ о расторжении брака;
	копия свидетельства о рождении детей;
	копия брачного контракта (при наличии); копия свидетельства о смерти супругов, детей.
12	Информация об активах заемщика/созаемщиков
	документы, подтверждающие наличие в собственности квартиры (дома) – обязательно предоставляются: правоустанавливающие документы (свидетельство о собственности, договор купли продажи, договор приватизации, договор передачи в собственность, договор мены и пр.).

	документы, подтверждающие наличие в собственности дорогостоящего имущества (дача, автомобиль, земельные участки, яхта и т.д.);
	документы, подтверждающие наличие счетов в Банках (карточных, депозитных, текущих, до востребования и т.п.), с выписками за период шесть месяцев;
	документы, подтверждающие наличие в собственности ценных бумаг (выписки из реестров владельцев ценных бумаг).
13	Созаемщики (поручители) предоставляют документы в соответствии с п.1-13 настоящего Перечня.
14	Документы по передаваемому в залог земельному участку, на котором будет осуществляться строительство объекта недвижимости
	Правоустанавливающие документы на земельный участок.
	Кадастровый паспорт (кадастровая выписка) на земельный участок.
	Отчет об оценке земельного участка, права аренды (субаренды) земельного участка, составленный согласованным с Банком Оценщиком и удовлетворяющий требованиям Банка, сроком давности проведения оценки – не более 6 месяцев до даты предоставления в Банк.
	Нотариально удостоверенное согласие супруга на ипотеку земельного участка, права аренды (субаренды) земельного участка. <i>Предоставляется, если земельный участок приобретался в период брака и при этом супруг(а) не является собственником данного земельного участка и между супругами отсутствует брачный договор, определяющий особый режим имущества супругов. Не предоставляется в случаях, когда земельный участок приобретался в результате приватизации, наследования, дарения.</i>
15	Документы по обеспечению, передаваемому в залог до момента государственной регистрации ипотеки объекта недвижимости, предоставляются в соответствии с требованиями Банка к видам обеспечения, установленными внутренними нормативными документами.
16	Документы, характеризующие строительство объекта недвижимости
	Смета материалов и работ с указанием их стоимости для строительства и отделки объекта недвижимости, составленная в произвольной форме.
	Проект строительства объекта недвижимости (при наличии).
	Разрешительные документы на осуществление строительства в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Примечание. В зависимости от условий конкретной сделки Банк может затребовать иные документы.